

# Trois hectares pour la première EcoZAC parisienne ?

*Les déclarations des pouvoirs publics, en faveur du développement durable, ne manquent pas, pourtant les diverses friches parisiennes qui doivent être prochainement aménagées ne se distinguent pas par des cahiers des charges à forte ambition environnementale, même si certains font appel à la HQE, un concept sans obligation de résultat à ce jour.*

Partant de ce constat une association s'est constituée (les Amis de l'EcoZAC de la Place de Rungis) pour tenter de faire d'un terrain de 3 hectares, qui fait office actuellement de mini déchèterie dans le XXIII<sup>e</sup> arrondissement, un site exemplaire en matière de développement durable, proche de réalisations écologiques comme le quartier BedZED à Londres ou la ville de Fribourg en Allemagne.

Ancien terrain de la SNCF, le site qui doit accueillir la future Z.A.C. (zone d'aménagement concerté) est relié au réseau ferré, ce qui pourrait permettre d'évacuer facilement les déchets du chantier et de l'approvisionner ultérieurement par le train. Avec 40 000 m<sup>2</sup> de logements et de bureaux prévus, l'EcoZAC (ZAC écologique) pourrait être desservie par le tramway, des lignes de bus et le RER qui se trouvent à proximité. Pour les riverains et les entreprises travaillant sur le site, la plateforme d'objectifs proposée par l'association donne la priorité au partage de véhicules à propulsion propre (GPL, électrique...), tandis que les personnes à mobilité réduite font l'objet d'une attention particulière afin de faciliter leur circulation sur l'ensemble du site, des bâtiments aux jardins.

Concernant l'aspect énergétique, l'objectif est de parvenir à une production d'énergie, sur l'année, supérieure à la consommation, avec des bâtiments très bien isolés qui utilisent les apports solaires passifs et l'éclairage naturel. Les toits seraient utilisés au maximum pour implanter du solaire thermique (production d'eau chaude) et du solaire photovoltaïque (production d'électricité), en complément une production d'énergie à partir de bois ou de biogaz (gaz des déchets ménagers), à l'image de BedZed pourrait être installée.

Comme sur le site londonien, la récupération et le stockage des eaux pluviales, dans des citernes souterraines, devrait permettre de répondre aux besoins des jardins et espaces verts, tout en alimentant les chasses d'eau des habitations. Les citernes recevraient également l'appui du circuit de traitement des eaux usées, filtrées par les plantes, qui en fin de cycle fournirait une eau propre pour compléter l'alimentation des chasses d'eau.

Socialement, l'association prévoit que la mise en œuvre de ces techniques, sur le chantier, permette de former divers corps de métiers aux techniques des énergies renouvelables et de l'écoconstruction.

**Pascal Farcy**

 <http://www.ecozac-paris.org/>

## La HQE (Haute Qualité Environnementale)

Il suffit de satisfaire trois des quatorze cibles ci-dessous pour qu'un bâtiment puisse être identifié comme répondant à la démarche HQE.

### **Maîtriser les impacts sur l'environnement extérieur**

#### **Cibles d'éco-construction :**

- Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat
- Choix intégré des procédés et produits de construction
- Chantiers à faible nuisance (déchets, bruit, pollution)

#### **Cibles d'éco-gestion**

- Gestion de l'énergie
- Gestion de l'eau
- Gestion des déchets d'activité
- Gestion de l'entretien et de la maintenance

### **Créer un environnement intérieur satisfaisant**

#### **Cibles de confort**

- Confort hygrothermique
- Confort acoustique
- Confort visuel
- Confort olfactif

#### **Cibles de santé**

- Conditions sanitaires des espaces
- Qualité de l'air
- Qualité de l'eau