

Le Point - Publié le 03/02/2011 à 12:11

## Un poumon au coeur de l'arrondissement

**Durable.** Grâce à la mobilisation des habitants, un éco-quartier verra le jour sur le site de la ZAC Gare de Rungis.

ARIANE SINGER

C'était hier une gare de marchandises, ce sera demain un tout nouveau quartier. Et pas n'importe lequel : un éco-quartier, le premier du genre à Paris. S'étendant sur 4hectares, l'Eco-ZAC Rungis, en cours de construction, comprendra d'ici à 2014un jardin public de 5000mètres carrés, un immeuble de 20000mètres carrés de bureaux, une centaine de logements répartis dans trois immeubles, 180logements pour étudiants et chercheurs. S'y ajouteront un établissement hospitalier pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) de 100lits, une crèche de 60berceaux et un centre social, voulu par les riverains.

Sa particularité ? Des performances qui se veulent exemplaires en matière environnementale. Grâce à un isolement des bâtiments par l'extérieur et à l'utilisation de panneaux photovoltaïques, l'ensemble de la zone consommera en moyenne 50kWh/m2/an, ce que préconise le Plan climat. Les eaux de pluie seront récupérées sur les toitures pour alimenter les chasses d'eau des bureaux et des logements étudiants. Côté transports, priorité a été donnée aux modes doux. Des pavés ralentiront la vitesse de circulation dans les zones pour les voitures. Quant aux places de stationnement, elles ont été limitées à environ 120, auxquelles s'ajoutera une station d'autopartage d'une douzaine de voitures.

Exemplaire, l'Eco-ZAC Rungis l'est surtout du fait de la mobilisation des habitants du 13e. C'est en effet à une association créée en 2004, les Amis de l'Eco-ZAC Rungis, que l'on doit sa configuration. Alors que s'ouvrait la concertation, cette poignée de riverains convainc l'ancien maire du 13e, Serge Blisko, de transformer l'ancienne friche en écoquartier. Pour cela, ils l'emmènent visiter le secteur Vauban à Fribourg et BedZED, au sud de Londres : deux quartiers où la circulation automobile a été réduite et dont l'empreinte écologique se veut le plus faible possible. Séduit, l'édile dépose un voeu en ce sens au Conseil de Paris, qui entérine l'idée. " *Je n'avais pas été convaincu par la non-mixité du lieu[assez bobo, NDLR], se souvient Jérôme Coumet, le maire actuel, qui, alors premier adjoint, faisait partie du voyage. En outre, nous ne voulions pas faire de la ZAC une vitrine écologique plantée au milieu d'un champ de betteraves, mais plutôt un quartier implanté au coeur de la ville, qui puisse être décliné partout.* " La mairie et la Société d'économie mixte d'aménagement de Paris (Semapa) ont donc pris le temps d'établir un cahier de prescription portant sur la consommation d'eau et d'énergie pour chaque construction, mais aussi sur la création de lien social.

**Mutualiser.** Seul regret du maire : ne pas avoir pu utiliser la géothermie pour chauffer les bâtiments, la nappe phréatique n'ayant pas le débit escompté. Au moins les immeubles d'habitation seront-ils reliés à la station de chauffage que construit la Compagnie parisienne de chauffage urbain pour un programme neuf de Paris Habitat, non loin de là, ce qui permettra de mutualiser les ressources. " *Il ne s'agit pas du village des Schtroumpfs, renchérit Gilles de Mont-Marin, directeur délégué de la Semapa, chargé du projet. Par exemple, la localisation de la crèche, au pied d'un immeuble de quinzeétages, n'est peut-être pas optimale sur le plan écologique, mais elle est placée sur la place de Rungis parce que c'est un endroit où le lien social sera fort.* " Ce nouvel îlot permettra surtout de créer un lien entre la place de Rungis et le boulevard Kellermann.

Marseille capitale de l'imagination

Nice, nos ancêtres niçois

Grenoble, un dynamisme intact

[Tous les articles - Villes/Régions](#)

**[Non aux paradis fiscaux](#)**

Participez à la lutte contre les paradis fiscaux !



**[Plus de 2500€ d'Impôts ?](#)**

Notre simulateur en ligne vous aide à trouver le bon Dispositif Fiscal.

Annonces Google

**[Warrants Commerzbank](#)**

Avec les Warrants et les Turbos multipliez vos gains sur actions !



**[Loi Scellier en 2011](#)**

Baissez vos impôts - 8000€ avec Scellier ! Etude perso & simulation

Annonces Google

**Aucun commentaire**

Soyez le premier à réagir sur cet article

[Ajouter un commentaire](#)

**Votre commentaire**

Titre \* :

Commentaire \* :

3000 caractères restants

Pseudo \* :

Email \* :

M'alerter lors de la publication de ma réaction

[Envoyer mon commentaire](#)

[Voir les conditions d'utilisation](#)